

## TILLÄGGSAVTAL

Till hyresavtal nr 944003014 mellan Litreb Fastigheter AB, 556681-3142 ("Hyresvärden") och Konditori Janeling AB, 556593-7199 ("Hyresgästen") avseende lokal i fastigheten Eskilstuna Överväxeln 1 med adress Strängnäsvägen 11.

Hyresvärden har sagt upp hyresavtalet till upphörande den 30 september 2017 för villkorsändring och begärt att hyresavtalet istället ska löpa på ett år i taget. Efter att Hyresgästen hänskjutit tvisten till hyresnämnden för medling har parterna nu enats om följande ändringar att gälla från och med den 1 oktober 2017.

- Hyrestiden ska vara från och med den 1 oktober 2017 till och med den 30 september 2019
- Vid utebliven uppsägning förlängs hyresavtalet med ett (1) år i taget.
- Hyran för lokalen ska höjas med två procent den 1 oktober varje år, med första höjning den 1 oktober 2018.
- Ersättning för fastighetsskatt ska utgå med ett fast belopp om 5 000 kronor per år.

Detta tilläggsavtal utgör del av hyreskontraktet vilket i övrigt gäller utan ändringar och tillägg. Övriga villkor i hyresavtalet skall således gälla oförändrade.

Detta tilläggsavtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, av vilka parterna har tagit var sitt.

Ort och datum: Stockholm 10/5-17

HYRESVÄRD

Litreb Fastigheter AB

  
.....  
ELVIRA ANDERSSON

Carl-Magnus Carlsson

Ort och datum: Eskilstuna 8/5-17

HYRESGÄST

Konditori Janeling AB

  
.....