



HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sid 1 (2)

Nr 944 0030

SVERIGES FASTIGHETSÄGARE

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Fastica 6 AB, org. nr. 556681-3142			Sign
Hyresgäst	Konditori Janeling AB		Personnr/orgnr 556593-7199	Sign <i>[Signature]</i>
Lokalens adress	Kommun Eskilstuna	Kvartersstadsåga Överväxeln 1		
	Gata Strångnåsvägen	Trappor	Lägenhet nr	
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till:			
Lokalens storlek och omfattning	Butiksarea i plan	Kontorsarea i plan	Lagerarea i plan	Övriga utrymmen i plan
	m ² ca 82	m ²	m ² ca 28	m ² ca 15
	<input checked="" type="checkbox"/> Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats å bifogade ritning(ar)			bilaga 3
	Tillfart för bil för i- och urlastning	plats för skylt-skåp/automat	parkeringsplats(er) för bil(ar)	garageplats(er) för bil(ar) uthus
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inredning	Lokalen uthyrs		Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommenelse träffats, bortföra honom tillhörig inredning och återställa lokalerna i godtagbart skick.	
	<input checked="" type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning	<input type="checkbox"/> med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bil		
Kontraktstid	Från och med den 15 jan 1991		Till och med den 30 sep 1996	
Uppsägningstid	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 9 månader		före den avtalade hyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med 3 år för varje gång	
Hyra	Kronor 120 000		hyra exkl nedan markerade tillägg per år utgörande <input type="checkbox"/> total hyra <input checked="" type="checkbox"/>	
Index-kausul	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexkausul			bilaga 1
Värme och varmvatten	Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjes av <input checked="" type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen		Varmvatten tillhandahålls <input checked="" type="checkbox"/> hela året <input type="checkbox"/> inte alls <input type="checkbox"/>	
Kostnad	<input checked="" type="checkbox"/> Bränsle/Värmetillägg utgår i enlighet med bifogade kausul. ingår i hyran			bilaga
Va-kostnad	<input checked="" type="checkbox"/> Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade kausul. ingår i hyran			bilaga
Kyla Ventilation	<input checked="" type="checkbox"/> Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts i enlighet med bifogade kausul. ingår			bilaga
El	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen har eget abonnemang		egen undermätare se särskilda best.	
Trappstädning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen			
Emballage- och sophämtning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen (dock åligger det hyresvärden att tillhandahålla sopkäll och erforderligt soputrymme)			
Snöröjning och sandning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran		<input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen	
Fastighets-skatt	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ersättning härifrån erläggs enligt särskild överenskommelse			bilaga 2
Oförutsedda kostnader	Skulle efter avtalets tecknande - för avtal löpande på längre tid än tre år - oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av a) införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålägg verom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta b) generella ombyggnadsåtgärder eller åtgärder på fastigheten som ej enbart avser lokalen och som hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet skall hyresgästen med verkan från inlädd kostnadsökning erläggs ersättning till hyresvärden för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten. Lokalens andel är <u>2,0</u> procent (har andelen ej angivits beräknas den i förhållande till i fastigheten utgående hyror vid tiden för kostnadsökningen). Med skatt enligt a) ovan avses ej moms och fastighetsskatt i den mån ersättning härifrån erläggs i enlighet med särskild överenskommelse ovan. Ersättningen erläggs enligt nedanstående regler om hyrans betaxning.			
Mervärdesskatt (moms)	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägarens/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. <input type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av skattemyndigheten blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. Denna som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyra, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.			

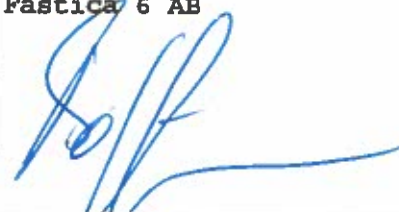

HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sid 2 (2)

Nr 944 0030

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje		postgiro nr	bankgiro nr
	<input type="checkbox"/> kalendervertials	<input checked="" type="checkbox"/> kalendermånada	början genom insättning på	
Ränta Betalningspåminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.			
Underhåll m m	<input type="checkbox"/>	Hyresvärden skall utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalerna och av honom tillhandehållen inredning	Dock att hyresgästen svarar för	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Hyresgästen skall utföra och bekosta erforderligt inre underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak jämte av inredning tillhandehållen av hyresvärden.	Hyresgästens underhållsanskyldighet omfattar därutöver	
	<input type="checkbox"/>	Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga	bilaga	
	<p>Hyresgästen åger inte erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras.</p> <p>I det fall förhyrningen gäller butiklokal/hantverkslokal med verksamhet beroende av kundtillströmning skall klausulen åga giltighet endast om särskild överenskommelse härom träffats.</p> <p>Det åligger</p> <p><input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen</p> <p>att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.</p> <p>Om hyresgästen utan erforderligt bygglov vidtar ändringar i lokalerna och värden till följd härav enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen till värden utge motsvarande belopp.</p>			
Skyttar markiser fönster dörrar etc	<p>Hyresgästen åger efter samråd med värden uppsätta för verksamheten sedvanlig skytt, under förutsättning, att hyresvärden ej har befogad anledning vägra och att hyresgästen inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Vid avflyttning åligger det hyresgästen att återställa husfasaden i godtagbart skick.</p> <p>Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återuppmontera skyttar, markiser och antenner.</p> <p>Hyresvärden förbinder sig att inte uppsätta automater och skyttakåp å ytterväggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalerna utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen optionsrätt att uppsätta automater och skyttakåp å ifrågakommande väggar.</p> <p><input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen svarar för skador på grund av åverkan å elotfönster, esotdörrar och skyttar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla glasförsäkring beträffande samtliga till lokalerna hörande skyttfönster och entrédörrar.</p>			
Läsanordningar	<p>Det åligger</p> <p><input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen</p> <p>att utrusta lokalerna med sådana läs- och stödskyddsanordningar som krävs för giltighet av hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring</p>			
Force majeure	Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte ålås eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, på grund av sådan arbetsinställning, blockad, stödväda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.			
Säkerhet	Förutsättning för detta avtals giltighet är att säkerhet i form av		bilaga	
	<input type="checkbox"/> bankgaranti	<input type="checkbox"/> borgen	<input type="checkbox"/>	
Särskilda bestämmelser	Lokalen är utrustad med en s.k. elundermätare som är kopplad till ICA-butikens huvudmätare. ICA-köpmannen svarar för avläsning och direktdebitering.			
Underskrift	<p>Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.</p>			
Glöm ej signera sid 1	Ort/datum	Västerås den 4/10 2007	Ort/datum	Eskilstuna den
	Hyresvärd	Fastica 6 AB	Hyresgäst	Konditori Janeling AB
Överenskommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m		till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.	
	Ort/datum	Hyresvärd	Hyresgäst	
Överlåtelse	Ovanstående hyreskontrakt överlåtes fr o m den			
	på			
Ovanstående överlåtelse godkännes	Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst	Pers nr/org nr	
	Ort/datum	Hyresvärd		

Avser	Hyreskontrakt nr 944 0030	I fastigheten Överväxeln 1, Eskilstuna
Hyresvärd	Fastica 6 AB, 556681-3142	
Hyresgäst	Konditori Janeling AB, 556593-7199	
Klausul	<p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet – kronor <u>120 000</u> skall <u>75</u> % eller <u>90 000</u> kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent å bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1 – 30/6 anses bashyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan. - För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/7 – 31/12 anses bashyran i stället anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid. - Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör bastal såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet bastal, nämligen indextalet för oktober månad år <u>1990</u>. <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.</p> <p>Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p>	
Underskrift	Ort/datum Västerås den <u>1/10-2007</u>	Ort/datum Eskilstuna den
	Hyresvärd Fastica 6 AB 	Hyresgäst Konditori Janeling AB 

Hyresvärdens egen notering om bastal: 213, 4

Anvisningar till Indexklausul för lokal

Bashyran

Om hela eller viss andel av det i avtalet angivna hyresbeloppet skall utgöra bashyra är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans storlek i kr/m^2 och år samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen m m).

Bastalet

Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat anges genom angivande av år (se bestämmelserna på omstående sida).

Jämförelse mellan indextalen sker så snart årets oktoberindex blir känt. De senaste åren har oktoberindex blivit känt i mitten av november.

Beräkning av tillägget

- 1) Beräkna skillnaden mellan aktuellt oktoberindex och bastalet.
- 2) Om skillnaden är positiv, divideras den framräknade skillnaden med bastalet.
- 3) Tilläggets storlek beräknas genom att denna kvot multipliceras med bashyran.

Exempel

a) Antag att bashyran är 75 000 kr/år och är anpassad till oktoberindex 1996, som är 255,9. Oktoberindex för 1998 är 257,3.

1) Skillnaden mellan indextalet 257,3 och bastalet 255,9 är 1,4.

2) 1,4 dividerat med bastalet 255,9 ger en kvot på 0,0055 (dvs 0,55%).

3) Denna kvot 0,0055 (dvs 0,55%) multiplicerad med bashyran 75 000 kr blir 410 kr, vilket alltså blir tillägget för år 1999 enligt klausulen.

b) Antag att bashyran istället är anpassad till 1997 års oktoberindex som är 259,6.

1) Skillnaden mellan indextalet 257,3 och bastalet 259,6 är negativ och föranleder därmed inget tillägg. Det i avtalet angivna hyresbeloppet gäller.





Tillhör	Hyreskontrakt nr 944 0013	I fastigheten Överväxeln 1, Eskilstuna
Hyresvärd	Fastica 6 AB, 556681-3142	
Hyresgäst	Konditori Janeling AB, 556593-7199	
Klausul	<p>Tillämpligt alternativ markeras med kryss i ruta och ifyllande av erforderliga uppgifter.</p> <p>I den mån de delar av fastigheten som utgörs av lokaler blir/är skattepliktig till fastighetsskatt skall hyresgästen samtidigt med hyran till hyresvärdens erlägga ersättning härför enligt markerat alternativ.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen skall utöver i avtalet angivet hyresbelopp årligen erlägga ersättning för sin andel av vid varje tillfälle utgående fastighetsskatt för lokaler. Hyresgästens andel skall anses vara 2,0 procent. Enligt de regler som gäller vid avtalets tecknande utgör ersättningen vid hyrestidens början kr per år.</p> <p><input type="checkbox"/> Ersättning för på lokalen belöpande andel av fastighetsskatt ingår i det i avtalet angivna hyresbeloppet och utgör vid avtalets tecknande kr.</p> <p>Lokalens andel av fastighetsskatten för lokaler skall anses vara procent. Hyresgästen skall erlägga ersättning för sin andel av, efter avtalets tecknande, inträffade ändringar (oavsett skälet härtill) av fastighetsskatten för lokaler i den mån skatten överstiger den i hyran ingående ersättningen för fastighetsskatten.</p> <p>Skulle fastighetsskatten minska/upphöra så att hyresgästens andel av ersättningen understiger den ersättning som enligt ovan ingår i den i avtalet angivna hyran skall hyran likväl utgå med minst ursprungligt belopp. Sålunda medför i avtalet förekommande andra klausuler (t ex index) att det totala hyresbeloppet hyresgästen betalar är/kan vara högre än den i avtalet angivna hyressumman.</p> <p>Hyresgästens ovan angivna andel som skall vara oförändrad under hyrestiden har beräknats enligt följande: <u>Andelstalet beräknas utifrån lokalens yta i förhållande till den totala lokalytan i hyresvärdens förvaltningsenhet, oavsett om denna består av flera registerfastigheter, taxerings- eller värderingsenheter. Vid en förändring av lokal- eller totalytan kan andelstalet komma att justeras.</u></p> <p>På omstående sida intagna anvisningar gäller för avtalet.</p>	
Underskrift	Ort, datum Västerås den 1/10 2007	Ort, datum Eskilstuna den
	Hyresvärd Fastica 6 AB 	Hyresgäst Konditori Janeling AB

ANVISNINGAR

1. Klausulen är utformad i juni 1995, dvs före den tidpunkt (normalt den 1 januari 1996) från vilken fastighetsskatt gäller för lokaler. Klausulen har därför en lydelse som gör att den kan införas i avtal som tecknas innan skatt utgår liksom i avtal som tecknas när skatt faktiskt utgår.

2. Ersättningen skall kompensera för ökade kostnader i förvaltningen oavsett vem som faktiskt är skattskyldig. Skattskyldig är fastighetsägare/hyresvärd. Om handelsbolag är fastighetsägare/ hyresvärd var enligt tidigare regler delägarna skattskyldiga. Tillägget skulle givetvis ändå betalas till hyresvärden. Efter den 1 januari 1997 är däremot handelsbolag som ägare skattskyldigt till fastighetsskatt.

3. Enligt 19 § hyreslagen skall hyran – med några undantag – vara till beloppet bestämd i hyresavtalet. Om hyrestiden är bestämd och minst tre år gäller dessutom förbehåll om att hyran skall utgå med belopp som bestäms enligt en "annan beräkningsgrund", t ex indexreglering. Det innebär också att hyrestiden måste vara bestämd och minst tre år för att hyresvärden skall kunna ta ut kompensation för fastighetsskatt med ett belopp som kan variera allt efter som skatten ändras. Vidare måste beräkningsgrunden vara angiven i avtalet. Klausulen förutsätter därför att parterna anger hur stor andel av skatten hyresgästen skall betala ersättning för.

Enligt de regler som gäller vid denna klausuls utarbetande utgör skatten en viss procent av taxeringsvärdet för lokaler (både mark och byggnader). Uppgiften finns redovisad på taxeringsbeskedet. Hyresgästens andel av skatten för lokalen kan bestämmas som förhållandet mellan den area hyresgästen hyr och uthyrbars lokalarea i fastigheten eller som förhållandet mellan hyresgästens hyra och de totala lokalhyrom i fastigheten.

Det blir en förhandlingsfråga vilket beräkningsätt parterna väljer. Även andra beräkningsgrunder kan användas. För enkelhetens skull bör dock hyresgästens andel vara oförändrad under hyrestiden och därmed oberoende av bl a hur skatten fortsättningsvis kan komma att beräknas och eventuella förändringar i uthymlingsläget.

Det är lämpligt att på därför avsett ställe ange hur lokalens andel har beräknats. Skulle uppgift härom inte fyllas i skall det dock inte medföra att överenskommelsen blir ogiltig. På en fastighet kan finnas olika byggnader med olika värdeår och olika typer av taxeringsenhet (småhusenhet, hyreshusenhet, industrienhet och specialenhet). Den skatt – för vilken hyresgästen skall betala ersättning – skall endast avse den byggnad där lokalen är belägen. Med byggnad avses normalt varje byggnadskropp. Erforderliga uppgifter kan hämtas från den underrättelse om beslut om allmän fastighetstaxering som skattemyndigheten tillställt fastighetsägaren. Den fastighetsägare som har problem med att beräkna hyresgästens andel bör ta kontakt med sin fastighetsägareförening för att få hjälp.

Fyll i hyresgästens andel!

4. Klausulen innehåller två alternativ. I det första utgår ersättning för skatten som ett tillägg "vid sidan" om det i avtalet angivna hyresbeloppet. Försvinner skatten försvinner tillägget automatiskt. Det andra alternativet förutsätter att parterna enas om en viss hyra vari bl a ingår ersättning för den vid tillfället gällande skatten. Skulle skatten höjas oavsett skälet härtill (t ex höjd skattesats, ökat taxeringsvärde m m) skall hyresgästen dock betala ersättning för den ökade kostnaden. Skulle skatten försvinna återgår hyran till ursprungsbeloppet, dvs den överenskomna hyran (som inkluderar ersättning för den inledningsvis gällande skatten som upphört). Givetvis skall hyresgästen alljämt betala andra förekommande tillägg såsom för indexförändringar, ändrade bränslekostnader osv.

5. I den mån hyresgästen skall betala tillägg för fastighetsskatt bör tillägget redovisas separat på hyresavin.

6. Markera med kryss vilket alternativ som väljs. I det valda alternativet anges hyresgästens andel samt aktuellt belopp. Ange vidare hur hyresgästens andel beräknats.

h

San.: -
Värme: Min. +20°C.
Vent.: Enligt SBN 1980 och rambeskrivning.

Ø: -

55. STAD

G: Klinker plattor.
S: Trä.
V: Målas.
Dörr förses med dörrstängare och ASSA cylinderlås 562/6501.
T: Undertak Vent-0-Lux. Takplattor typ Shasta.
El.: Se planerings- och belysningsritning.
San.: Se planeringsritning.
Utslagsträtt RSK 803 64 10 levereras och uppsättes komplett.
Värme: Min. +20°C.
Vent.: Enligt SBN 1980 och rambeskrivning.

Ø: -

56. SERVERING

G: Klinker plattor.
S: Enligt A-ritning.
V: Kakel 150x150 mm från golv till tak, kulör och mönster enligt senare anvisning.
T: Undertak typ Vent-0-Lux. Takplattor typ Akutex T med kant E.
El.: Se planerings- och belysningsritning.
San.: Se planeringsritning.
Tvättställ med ettgreppsblandare och förlängd spak levereras och insättes komplett.
Värme: Min. +18°C.
Vent.: Enligt SBN 1980 och rambeskrivning.
Ø: Papperskorg, Mölnlycke M-box samt Mölnlycke tvålbox Mevon no 77 inkl. armbågsbygel levereras och uppsättes komplett. *ll*

57. BEREDNING, DISK OCH KALLSKÅP

- G: Klinker plattor.
Plattor runt golvbrunn trycks ner så att tydligt fall erhålles.
- S: -
- V: Kachel 150x150 mm från golv till tak. Kulör och mönster enligt senare anvisning. Dörr typ K 120 art.nr 112 14 401 fabrikat AB Köpmannatjänst levereras och insättes komplett.
- T: Undertak typ Vent-O-Lux. Takplattor typ Hygien.
- El.: Se planerings- och belysningsritning.
- San.: Se planeringsritning.
Diskbänksbeslag typ HM-20 levereras och insättes komplett.
- Värme: Min. +18°C.
- Vent.: Mekanisk enligt SBN 1980 med punktutsug vid spis.
- Ö: Överskåp enligt A-ritning. Spis av Elektroheliös fabrikat eller likvärdig.

58. SERVERING

- G: Klinker plattor.
- S: Enligt A-ritning.
- V: Glasfiberväv som målas.
Vägg mot växthus enligt A-ritning.
- T: Undertak typ Vent-O-Lux. Takplattor typ Akutex T med kant E.
- El.: Se planerings- och belysningsritning.
- San.: -
- Värme: Min. +20°C.
- Vent.: Enligt SBN 1980 och rambeskrivning.
- Ö: Klädhylla och spegel 1200x500 mm levereras och uppsättes komplett.
- /

59. FÖRRUM FÖR RULLSTOLSBUNDNA PERSONER (KUNDWC)

- G: Klinkerplattor.
- S: Plast.
- V: Glasfiberväv som målas.
Ovan tvättställ uppsättes stänkskydd av kakel 150x150 mm i 3-skift, kulör och mönster enligt senare anvisning.
Dörr mot försäljningslokal förses med dörrstängare och ASSA cylinderlås 565/9565 T med retur fjädertrycke samt elektrisk låsfunktion bestående av låsspärr och fjärröppningsknapp som placeras i rum 56. (transformator placerad i städ). Dörrbladet skall vara försett från fabrik med lås 565 samt tomrör för låsspärr se principskiss T-2.
- T: Undertak typ Vent-O-Lux. Takplattor typ Akutex T med kant E.
- El.: Se planerings- och belysningsritning.
- San.: Se planeringsritning.
Tvättställ med ettgreppsblandare levereras och insättes komplett.
OBS! Tvättställ med rak framkant och överkant 800 mm över golv.
- Värme: Min. +20°C.
- Vent.: Enligt SBN 1980 och rambeskrivning.
- Ö: Papperskorg, klädkrok, spegel 510x390 mm, Mölnlycke M-box samt Mölnlycke tvålbox Mevon no 77 inkl. armbågsbygel levereras och uppsättes komplett.
OBS! Underkant klädkrok och spegel 1200 mm över färdigt golv.

60. KLOSETTRUM FÖR RULLSTOLSBUNDNA PERSONER (KUNDWC)

- G: Klinkerplattor.
- S: Plast.
- V: Glasfiberväv som målas.
Ovan tvättställ uppsättes stänkskydd av kakel 150x150 mm i 3-skift, kulör och mönster enligt senare anvisning.
- T: Undertak typ Vent-O-Lux. Takplattor typ Akutex T med kant E.
- El.: Se planerings- och belysningsritning. Akustiskt larm åtkomligt från klosettstol.