

# Värdeintyg

<b>Fastighet:</b>	Katrineholm, Bussen 1
<b>Ägare:</b>	Sörmlands bygg & Betong AB
<b>Typkod:</b>	426
<b>Beställare:</b>	Sörmlands Bygg & Betong AB
<b>Värdetidpunkt:</b>	2019-01-16
<b>Uppdrag:</b>	

Bedömning av marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdering 2017-05-02.  
Förutsättningarna som ligger till grund är följande:

- I bedömningen förutsätts samtliga förhållanden vara oförändrade med utgångspunkt av tidigare marknadsvärdering med värdatedum 2017-05-02.

**Marknadsvärde per januari 2019**

**11 000 000 KRONOR**

**ELVAMILJONERKRONOR**


**Bedömt värdeintervall**

**10 500 tkr - 11 500 tkr**

Kr/m <sup>2</sup> uthyrbar area:	8 972
K/T:	2,4
Direktavkastning 2019 (totalt kapital)	
Mot utgående driftnetto:	6,7 %
Mot bedömt driftnetto:	7,1 %
Bruttokapitaliseringsfaktor 2019	
Mot utgående hyra:	11,4
Mot marknadsmässig hyra:	11,4

Katrineholm 2019-01-16

**Värderingsinstitutet A. Sundqvist AB**

  
Erik Hernblom  
Jägmästare/Civilekonom

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**

