

Advokatgruppen

M e l l a n s v e r i g e

Advokat Maria Ackland
Advokat Curt Andén
Advokat Carlos Costa
Advokat Jonas Halén
Advokat Hanna Malmbom
Advokat Gustaf Pontén
Advokat Lars Olov Thim

Eskilstuna 2023-06-05

Till intressenter på hotell- och restaurangrörelsen för Fagersta Brukshotell AB i konkurs

Angående försäljningen av Fagersta Brukshotell AB:s hotell- och restaurangrörelse

Fagersta Brukshotell AB har försatts i konkurs vid Västmanlands tingsrätt 2023-05-31, varvid advokat Gustaf Pontén har förordnats som konkursförvaltare.

Bolaget bedriver en väletablerad hotell- och restaurangverksamhet i Fagersta. Hotellet omfattar 52 fullt utrustade rum uppdelat på 22 dubbelrum och 30 enkelrum samt härutöver 3 modernt utrustade konferenslokaler i olika storlekar. Bland hotellets återkommande företagskunder kan nämnas Seco Tools / Sandvik, Epiroc, Marciaglia Fagersta Stainless, Fagersta kommun, Carominet, Fårbo Industrier m.fl, vars personal och besökare regelmässigt nyttjar hotellet för övernattnings etc. Härutöver har bolaget även ett stort antal privatpersoner som kunder och det nyttjas återkommande vid olika arrangemang i Fagersta med omnejd. Under 2022 uppgick antalet hotellövernattnings till 7.743 stycken.

Hotellets restaurangverksamhet innefattar bistro samt representationsrestaurang. Bolagets serveringstillstånd omfattar 120 sittplatser och maximalt 500 gäster, dock att en ny innehavare av rörelsen måste söka eget tillstånd såväl för alkoholserving som hotellrörelsen. Verksamheten har innefattat frukost- och lunchservering, bordsservering kvällstid samt catering för olika event.

PONTÉNS ADVOKATBYRÅ AB
Org. nr. 556716-9726
Moms reg nr SE556716972601

BANKGIRO: 5406-2179
BANKGIRO KLIENTMEDEL: 5406-2245
BANK: SEB

KONTOR ESKILSTUNA
Rademachergatan 17
632 18 ESKILSTUNA

E-POSTADRESS
advokaterna@advokatgruppen.net
HEMSIDA
www.advokatgruppen.net



KONTOR STRÄNGNÄS
Skogsvägen 1 (ej postadress)

KONTOR VÄSTERÅS
Kristinagatan 15 (ej postadress)

KONTOR KATRINEHOLM
Drottninggatan 1 (ej postadress)

TELEFON
016-13 40 20 (Eskilstuna)
0152-144 20 (Strängnäs)
021-12 24 24 (Västerås)
TELEFAX
016-13 66 90

Verksamheten har omfattat totalt 10 anställda, varav 2 tjänstemän (hotellchef och kökschef), 2 kockar, 3 personer i servis / reception, 2 lokalvårdare samt 1 vaktmästare. Härutöver har bolagets ägare arbetat i rörelsen. Personalen har den utbildning som krävs för serveringstillstånd etc.

Bolaget äger, med undantag för viss leasad / hyrd egendom, alla inventarier som används i rörelsen. En av konkursbolagets ställföreträdare upprättad inventarieförteckning bifogas detta prospekt. IT-system, IT-utrustning och andra för hotellrörelsen specifika program etc. nyttjas på licens eller hyrs / leasas. Närmare uppgifter om de avtalen lämnas på förfrågan.

Hotell- och restauranglokalerna förhyrs av konkursbolaget. Ordinarie kallhyra har uppgått till 171.000 kr per månad. En köpare av rörelsen bör träffa eget hyresavtal med hyresvärden. Förvaltaren har från fastighetsägaren erhållit besked om att möjlighet kan finnas för en köpare av rörelsen att även förvärva fastigheten. Förhandlingar om hyra eller förvärf av fastigheten skall intressenterna föra direkt med fastighetsägaren, dock att förvaltaren kan förmedla kontakt.

Hotell- och restaurangrörelsen genererade under föregående räkenskapsår 2021-04-01 – 2022-03-31 en nettoomsättning om drygt 9 Mkr. Orsaken till obeståndet kan, enligt bolagets ställföreträdare, hänföras till pandemin, då omsättningen uteblev och bolaget på grund av likviditetsbrist hamnade efter med betalningarna. Längre tillbaka har bolaget, under annan ägare, redovisat en nettoomsättning i rörelsen om drygt 20 Mkr. Rörelsen har därvid varit vinstgenererande.

Konkursbolagets hotell- och restaurangrörelse utbjudes härmed till försäljning. Överlåtelsen sker som en inkråmsöverlåtelse genom vilken köparen övertar bolagets samtliga inventarier, eventuella lagervaror (observera att för förvärf av dryckeslager gäller särskilda begränsningar) samt möjligheten att överta sådana hyres- och leveransavtal som köparen önskar (förutsätter godkännande från uthyraren / leverantören). Eftersom bolaget är i konkurs kan överlåtelsen inte ske som ett förvärf av aktierna i konkursbolaget, utan endast som en rörelseöverlåtelse / inkråmsförsäljning. Förutsatt att även köparen är momsregistrerad utgår inte moms på köpeskillingen. All egendom överlåtes i av köparen besiktigat och godkänt skick och med för konkursförsäljningar sedvanliga friskrivningsklausuler för säljaren. Om tillträde inte sker vid ingåendet av överlåtelseavtalet krävs att köparen betalar handpenning.

Anbud på rörelsen skall lämnas skriftligen till undertecknad per e-post (ponten@advokatgruppen.net) **senast 2023-06-19, kl. 10:00**. Av anbudet skall framgå vem som lämnar anbudet, vilken köpeskillning som erbjuds, hur köpet finansieras, tänkt tillträdesdag samt eventuella andra villkor för anbudet. Observera att förvaltaren dock inte kommer att acceptera andra än för konkursförsäljningar sedvanliga villkor. Observera även att konkursboet har möjlighet att fortsätta driften av rörelsen under en kortare tid, varför en köpare som önskar undvika att rörelsen tillfälligt stängs bör kunna tillträda rörelsen under juni månad.

Förvaltaren förbehåller sig fri prövningsrätt liksom rätten att ensidigt avbryta anbudsförfarandet och att sälja före anbudstidens utgång. Förvaltarens avsikt är att slutförhandla inkomna bud med de anbudsgivare som lämnat de högsta buden.

Visning av hotellet och restaurangen sker efter överenskommelse med förvaltaren. Frågor om försäljningen av rörelsen besvaras av förvaltaren, företrädesvis via e-post. Se även konkursbolagets hemsida för bilder och en allmän beskrivning av den bedrivna verksamheten, www.fagerstabusshotell.se.

Ytterligare uppgifter om rörelsen och bilagor till prospektet kommer att tillhandahållas på advokatbyråns hemsida, www.advokatgruppen.net under fliken "Försäljning".

Med vänlig hälsning



Gustaf Pontén