

Advokatgruppen

M e l l a n s v e r i g e

Advokat Maria Ackland
Advokat Curt Andén
Advokat Carlos Costa
Advokat Jonas Halén
Advokat Hanna Malmbom
Advokat Gustaf Pontén
Advokat Lars-Olov Thim

Till intressenter avseende Finska Hembageriet Seppo Linnakallio Aktiebolag i konkurs

Angående försäljningen av Finska Hembageriet Seppo Linnakallio Aktiebolag

Finska Hembageriet Seppo Linnakallio Aktiebolag (Finska Hembageriet) försattes i konkurs vid Eskilstuna tingsrätt den 10 juli 2023, varvid advokaten Curt Andén förordnades som konkursförvaltare.

Bolaget bedriver sedan 1977 en väletablerad bageriverksamhet samt försäljning av bröd och bakverk. Försäljningen har i huvudsak skett inom region Mälardalen och bland bolagets kunder kan nämnas ICA, Coop och Axfood. Härutöver har försäljning till ett stort antal privatkunder bedrivits från bolagets lokaler.

Verksamheten har omfattat totalt 11 anställda. Härutöver har bolagets två ägare arbetat i rörelsen. Av de anställda har tre personer arbetat som bagare, fem personer arbetat som chaufförer och övriga anställda har arbetat med bl.a. packning, orderhantering och försäljning.

Bolaget äger alla inventarier som har använts i rörelsen. En av konkursbolagets ställföreträdare upprättad förteckning av lager och inventarier bifogas detta prospekt. Kassasystem har hyrts och fordon har leasats av bolaget. Den egendom som inte ägs av bolaget har återlämnats till respektive leasing-, och hyresgivare. Närmare uppgifter om avtal avseende aktuell egendom lämnas på begäran.



Postadress	Telefon	Telefax	E-post / Hemsida	Bankgiro	Org.nr.
Rademachergatan 17 632 18 Eskilstuna	016-13 40 20	016-13 66 90	advokaterna@advokatgruppen.net www.advokatgruppen.net	520-1751	Advokat Carlos Costa AB 556947-9917

Advokatgruppen

M e l l a n s v e r i g e

Verksamhetslokalen har förhyrts av bolaget. En köpare av rörelsen bör träffa eget avtal med hyresvärden. Det upplyses att det föreligger visst renoveringsbehov beträffande lokalen samt att det för närvarande t.ex. saknas erforderlig anordning för hantering mjöldamm. Förhandlingar om hyra förs direkt med fastighetsägaren. Förvaltaren kan dock vara behjälplig med att förmedla kontakt.

Bolaget hade under föregående räkenskapsår (2021-07-01 – 2022-06-30) en nettoomsättning om drygt 11 miljoner kronor. Orsaken till obeståndet utgörs enligt bolagets ställföreträdare av det rådande ekonomiska läget med ökade priser på bl.a. råvaror och drivmedel.

Konkursbolagets rörelse utbjuds härmed till försäljning. Anbud infordras i första hand på en fortsättning av bolagets verksamhet och där köparen förvärvar all egendom på tillträdesdagen.

Om inget relevant anbud skulle inkomma på ett övertagande av verksamheten kan konkursboet överväga att sälja delar av verksamheten och inventarier i sin helhet eller för sig.

I anbudet bör anges om anbudet i första hand avser ett övertagande av hela verksamheten eller enbart anbud på inventarier.

Fri prövningsrätt förbehålles. Det innebär bl.a. att konkursförvaltaren, om något eller några av anbuden ligger nära varandra, kan vända sig till olika spekulanter med fortsatt auktionsliknande förfarande med bud och överbud. Konkursförvaltaren kan också anta anbud före anbudstidens utgång.

All egendom försäljs i befintligt skick och köparen kan inte i efterhand tala å fel eller brist. Det innebär att köparen själv får försäkra sig om egendomens status och om inventariernas skick för användbarhet m.m. Det åligger köparen att stämma av befintliga listor m.m. mot ”verkligheten”.



Postadress

Rademachergatan 17
632 20 Eskilstuna

Telefon

016-13 40 20

Telefax

016-13 66 90

E-post / Hemsida

advokaterna@advokatgruppen.net
www.advokatgruppen.net

Advokatgruppen

Mellansverige

Anbud på rörelsen ska lämnas skriftligen till undertecknad per e-post

(malmбом@advokatgruppen.net) **senast den 25 augusti kl. 12.00**. I anbudet ska tydligt anges vilken egendom anbudet avser samt det belopp ni som anbudsgivare erbjuder att betala. Anbudet får inte vara förenat med villkor. Anbudsgivaren är bunden av sitt anbud i 14 dagar efter anbudstidens utgång.

Förvaltaren förbehåller sig fri prövningsrätt liksom rätten att sälja underhand. Givaren bakom vinnande bud ska omedelbart kunna erlagga kontant betalning.

Visning av bageriet sker efter överenskommelse med konkursförvaltningen. Frågor om försäljningen av rörelsen besvaras av konkursförvaltningen, företrädesvis via e-post. Se även konkursbolagets hemsida för ytterligare beskrivning av den bedrivna verksamheten, www.finskahembageriet.se.

Ytterligare uppgifter om rörelsen och bilagor till prospektet finns att tillgå på advokatbyråns hemsida, www.advokatgruppen.net.

Med vänlig hälsning,



Hanna Malmbom e.u.

advokat



Postadress

Rademachergatan 17
632 20 Eskilstuna

Telefon

016-13 40 20

Telefax

016-13 66 90

E-post / Hemsida

advokaterna@advokatgruppen.net
www.advokatgruppen.net